

# 湖南省自然资源厅办公室文件

湘自资办发〔2025〕6号

## 关于做好2025年度国有建设用地 储备工作的通知

各市州、县市区自然资源主管部门：

为推动土地资源合理配置、节约集约、高效利用，全面服务“三高四新”美好蓝图、满足新质生产力发展需求，根据《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》等法律法规和政策要求，现就做好2025年度国有建设用地储备工作有关事项通知如下。

### 一、高度重视年度土地储备计划编制工作

年度土地储备计划（以下简称“年度计划”）是开展土地储备工作的重要依据，各市州、县市区自然资源主管部门作为年度计划编制的责任主体，务必要高度重视，切实加强组

织领导。土地储备机构是年度计划编制的具体承担单位，可根据实际情况自行编制或公开选择技术单位编制，严格按照《湖南省年度全民所有土地资产管理计划编制规范（试行）》开展编制工作。鼓励各地根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划等，编制土地储备三年滚动计划，结合城市更新、成片开发等工作划定储备区片，优先储备空闲、低效利用等存量建设用地，确保土地资源的优化配置和高效利用。

## 二、明确年度土地储备计划审核备案及调整相关要求

（一）审核备案。请各市州、县市区自然资源主管部门于2025年3月10日前，将经同级人民政府批复的2025年度计划报省厅（邮箱：[hntdcb@126.com](mailto:hntdcb@126.com)）。省厅将组织市州进行交叉互审，并按不低于10%的比例进行抽查。各市州、县市区根据交叉互审和抽查意见修改完善年度计划后报省厅备案（年度计划成果、地方政府批复，报省厅邮箱；文本、表格、地方政府批复扫描件，以PDF格式报全民所有土地资产管理信息系统（以下简称“部系统”））。

（二）计划调整。因土地市场调控政策变化、资金预算调整等确需调整计划的，应按原审批程序进行报批、备案，并提交《年度土地储备计划调整项目情况表》（见附件）。

## 三、严格将土地储备专项债券项目纳入年度计划管理

根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）要求，专项债券项目地块必须取得部系统提供的储备地块标识码并

列入年度计划，未取得储备地块标识码的地块，不得纳入土地专项债券发行范围。各地自然资源主管部门应认真梳理拟纳入土地储备专项债券的项目，结合实际，根据本地土地储备专项债券计划与安排，将项目地块纳入年度计划。

#### **四、储备土地入库要求**

各地要对纳入年度计划的储备土地严格把关，储备土地入库应达到以下要求：

（一）储备土地必须符合国土空间规划。存在污染、文物遗存、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害风险等情况的土地，在按照有关规定由相关单位完成核查、评估和治理之前，不得入库储备。

（二）入库储备土地必须产权清晰。土地储备机构应对土地取得方式及程序的合规性、经济补偿、产权状况（包括所有权和用益物权、担保物权）等情况进行审核，不得为了收储而损害合法土地权益。对于取得方式及程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰、应办理原集体土地所有权或国有建设用地使用权等各类不动产权利注销登记手续而尚未办理的土地，不得入库储备。

（三）储备土地不得办理不动产抵押登记。

#### **五、开展土地储备工作核查巡查**

各级自然资源主管部门要加强数据监管，保证部系统数据的真实性、完整性、准确性和时效性；建立随机抽查以及数据核查机制，加强对储备土地相关数据指标的监测、分析

及评价。省厅按季度开展系统核查，依托部系统对计划执行率、计划成果编制质量、数据填报质量等进行核查，并公布核查结果。省厅不定期开展实地巡查，巡查重点包括入库储备土地是否符合入库要求、土地储备机构的组织领导与制度建设以及土地前期开发、管护、临时利用、出库、资金管理等工作情况。

各地应积极落实土地储备管理要求，做好土地储备全流程监管。对土地储备机构违反相关要求的，将给予警示直至移出名录。

联系人及联系方式：厅权益处 汤庆 0731-89991124  
省自然资源事务中心 苏婷 0731-89772853

附件：年度土地储备计划调整项目情况表

湖南省自然资源厅办公室  
2025年1月23日



附件

## 年度土地储备计划调整项目情况表

盖章：xx 人民政府

单位：公顷

		项目基本信息			地块基本信息				调整后的计划基本信息		调整事由		
序号	计划年度	调整项目名称	调整项目电子号	项目面积	地块编号	地块名称	地块面积	资产来源类型	调整后地块面积	调整后资产来源类型			
示例 1（只针对调整项目）													
1	20XX	调整项目 A	XXXX		例：4301012024TC0001	地块 1		增减挂			农转征		
2	20XX							地块 2		农转征			
3	20XX												
示例 2（只针对调进地块项目）													
1	20XX	调进地块项目 B	XXXX		例：4301012024TC0002	地块 1		增减挂					
2	20XX												
3	20XX												
示例 3（只针对调出地块项目）													
1	20XX	调出地块项目 C	XXXX		例：4301012024TC0003	地块 1		农转征					
2	20XX												
3	20XX												

填报人：

填报日期：

公开方式：依申请公开

湖南省自然资源厅办公室

2025年1月23日印发